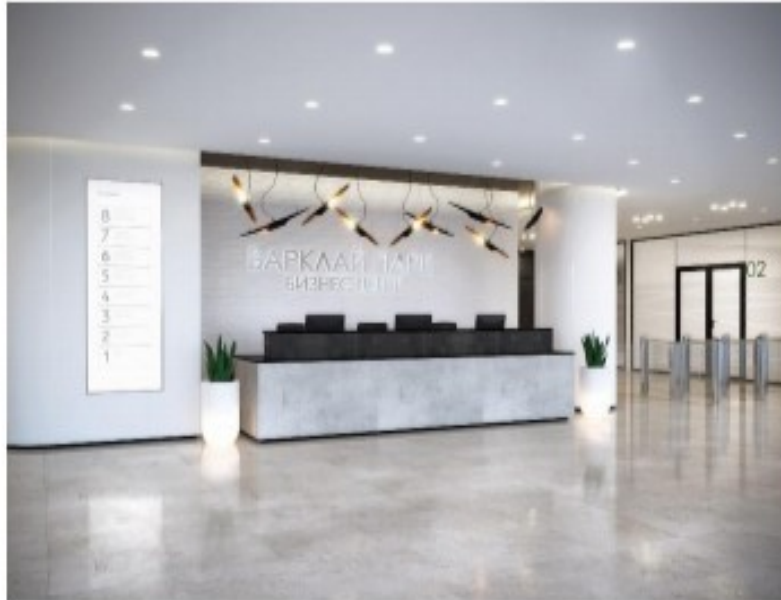


БИЗНЕС-ЦЕНТР
«БАРКЛАЙ ПАРК»
ПРОДАЖА ПОМЕЩЕНИЙ И
АРЕНДНОГО БИЗНЕСА



БИЗНЕС-ЦЕНТР «БАРКЛАЙ ПАРК»



«Барклай Парк» - это бизнес-центр класса В, расположенный в престижном районе Западного административного округа, в непосредственной близости к Кутузовскому проспекту.

Сформированная инфраструктура района и его транспортная доступность предоставляет всё для удобства ведения бизнеса.

Высокая площадь остекления фасадов обеспечивает хорошую инсоляцию офисов и комфорт рабочего процесса.

- ☐ Класс здания: В
- ☐ Общая площадь: 15 500 кв.м
- ☐ Этажность: 8 этажей
- ☐ Высота потолков в помещениях от 2,96-3,25 м
- ☐ Фасад: алюкобонд, кирпич
- ☐ Базовая отделка офисов: пол - ковролин/ламинат; стены - окрас
- ☐ Лифты: 3 лифта
- ☐ Вентиляция: центральная приточно-вытяжная система вентиляции
- ☐ Охрана: круглосуточная охрана, система видеонаблюдения, система контроля доступа в помещения

РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА



Добираться до бизнес-центра одинаково удобно как на личном, так и на общественном транспорте. Близость Кутузовского проспекта с удобными транспортными развязками позволяют быстро доехать до ТТК и Садового кольца. В пешей доступности находятся три станций метро и железнодорожная станция «Фили».

На общественном транспорте

Станции метро:

- «Парк Победы» - 500 м
- «Багратионовская» – 700 м
- «Фили» – 800 м

Железнодорожная станция:

- «Фили» (Белорусское направление) – 800 м

Наземный общественный транспорт:

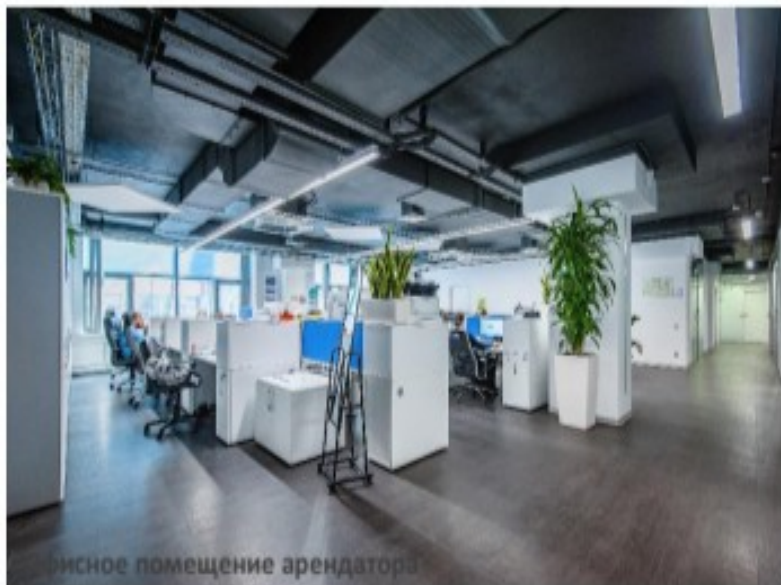
- Автобус 116
- Троллейбус 2, 39

На автомобиле

- 400 м от Кутузовского проспекта
- 1,5 км от ТТК



ОКРУЖЕНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА



Офисное помещение арендатора

Объект находится в сформировавшемся деловом районе города. Наличие развитой инфраструктуры позволяет экономить время и эффективнее решать повседневные задачи.

В радиусе 500 м находятся:

- ТЦ «Филион»
- ТЦ «Горбушкин двор»
- Рестораны, кафе, столовые
- Отделения банков и банкоматы
- Фитнес-клуб



Лифтовая зона

Внутри бизнес-центра расположены:

- Кафе / Столовая
- Мини-маркет
- Салон красоты
- Офис курьерской службы

ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ПРОДАЖЕ

ЭКСПОНИРУЕМЫЙ ЛОТ
Стоимость с НДС руб./лот
Стоимость с НДС руб./кв. м

ИПОТЕЧНОЕ
КРЕДИТОВАНИЕ*

1 этаж



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ПРОДАЖЕ

ЭКСПОНИРУЕМЫЙ ЛОТ
Стоимость с НДС руб./ лот
Стоимость с НДС руб./кв. м

ИПОТЕЧНОЕ
КРЕДИТОВАНИЕ*

2 этаж

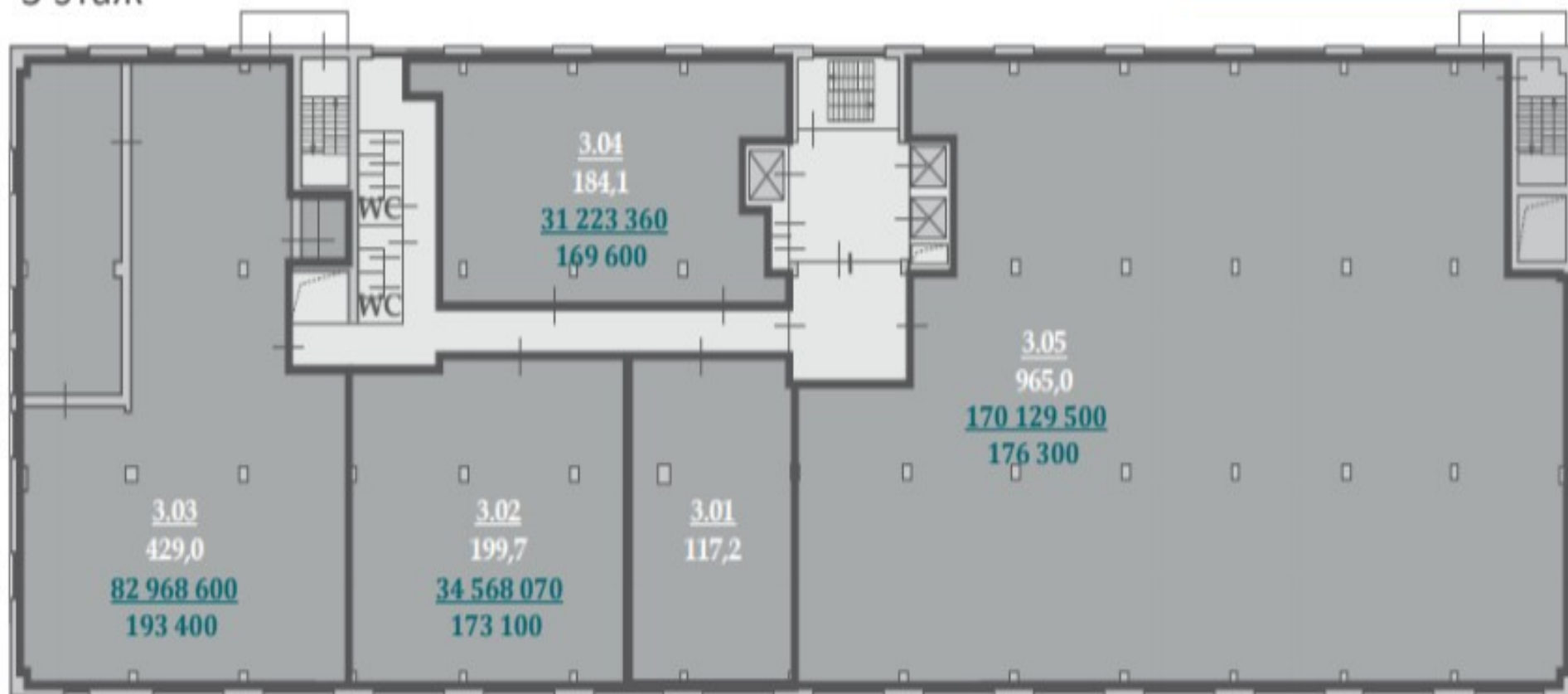


ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ПРОДАЖЕ

ЭКСПОНИРУЕМЫЙ ЛОТ
Стоимость с НДС руб./лот
Стоимость с НДС руб./кв. м

ИПОТЕЧНОЕ
КРЕДИТОВАНИЕ*

3 этаж

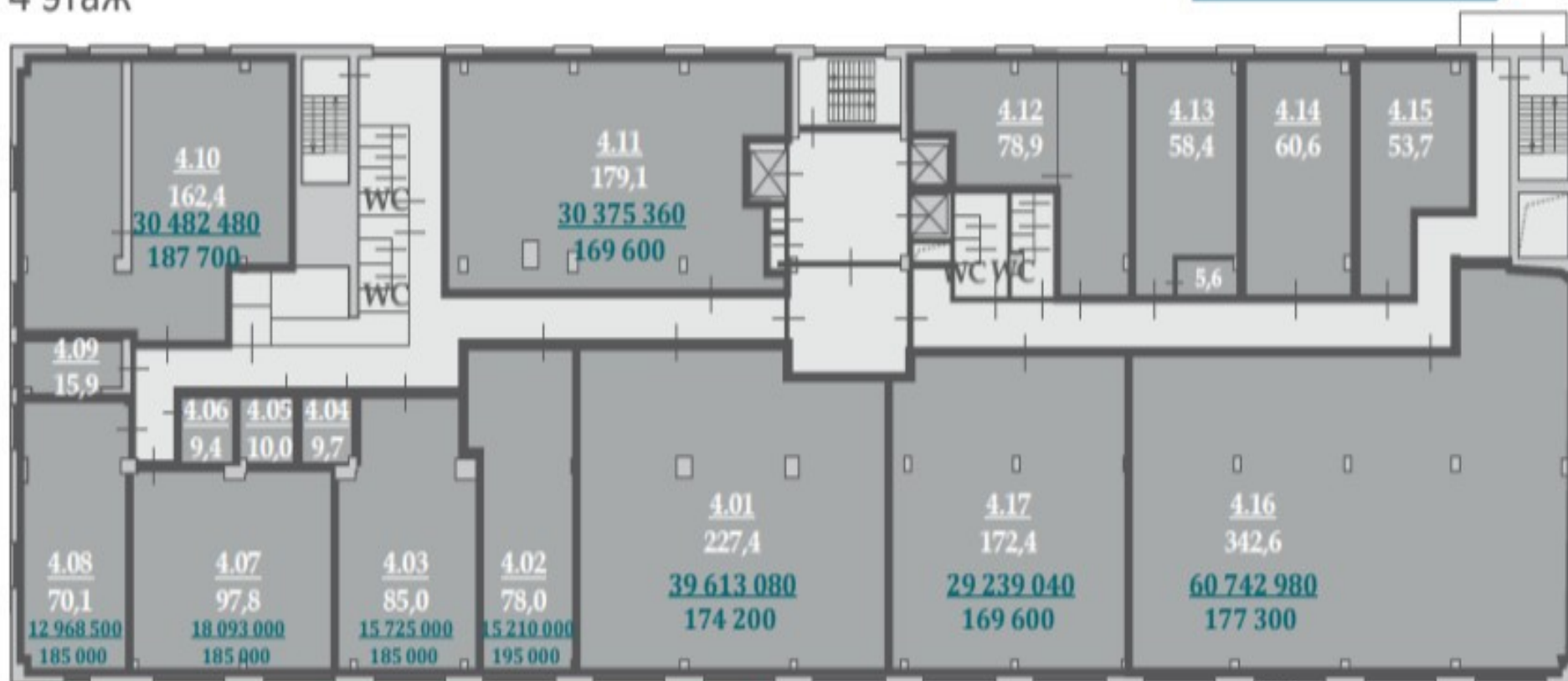


ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ПРОДАЖЕ

**ИПОТЕЧНОЕ
КРЕДИТОВАНИЕ***

ЭКСПОНИРУЕМЫЙ ЛОТ
Стоимость с НДС руб./лот
Стоимость с НДС руб./кв. м

4 этаж



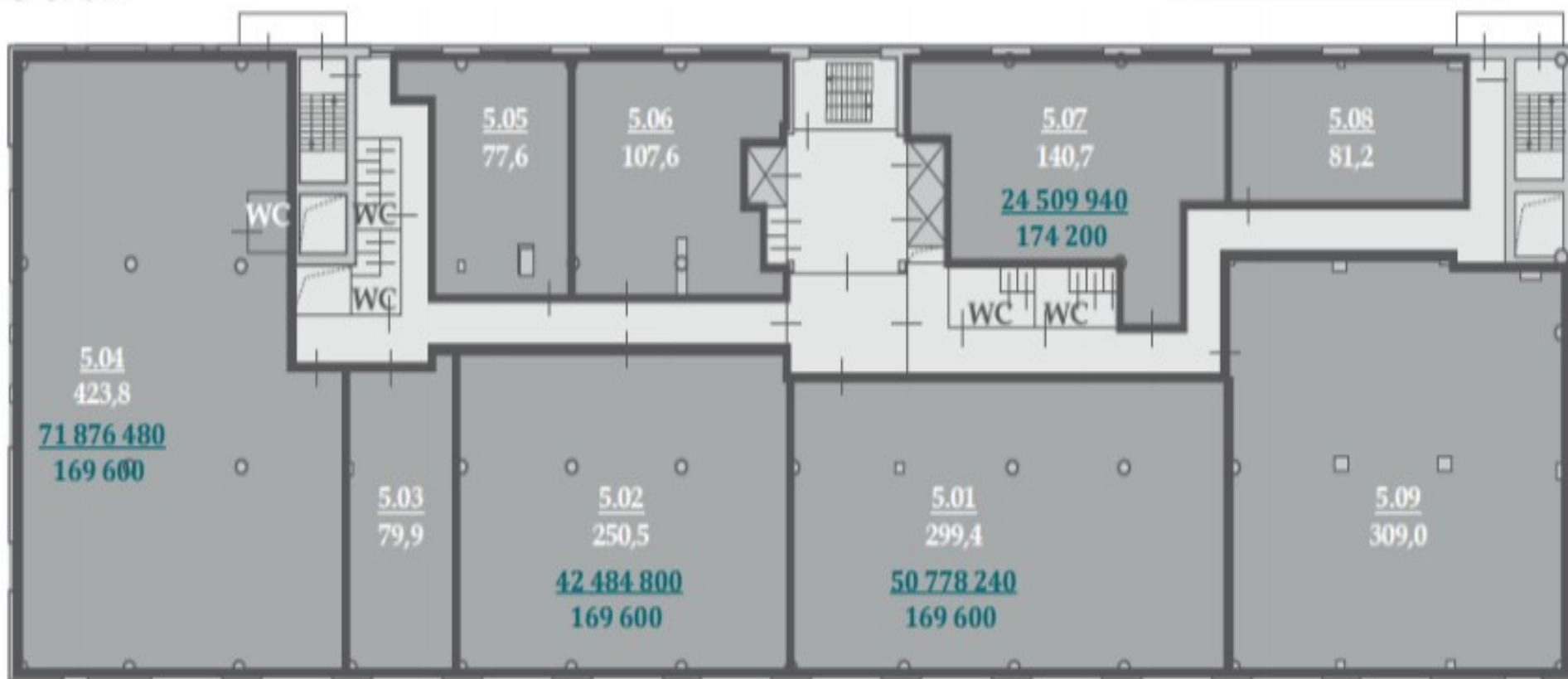
№ ЛОТА	Площадь ЛОТА, кв. м	Стоимость за 1 кв. м, руб.	Стоимость за ЛОТ, руб.
4.04.	9,7	230 000	2 231 000
4.05.	10,0	230 000	2 300 000
4.06.	9,4	230 000	2 162 000
4.09.	15,9	230 000	3 657 000

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ПРОДАЖЕ

ЭКСПОНИРУЕМЫЙ ЛОТ
Стоимость с НДС руб./лот
Стоимость с НДС руб./кв. м

ИПОТЕЧНОЕ
КРЕДИТОВАНИЕ*

5 этаж

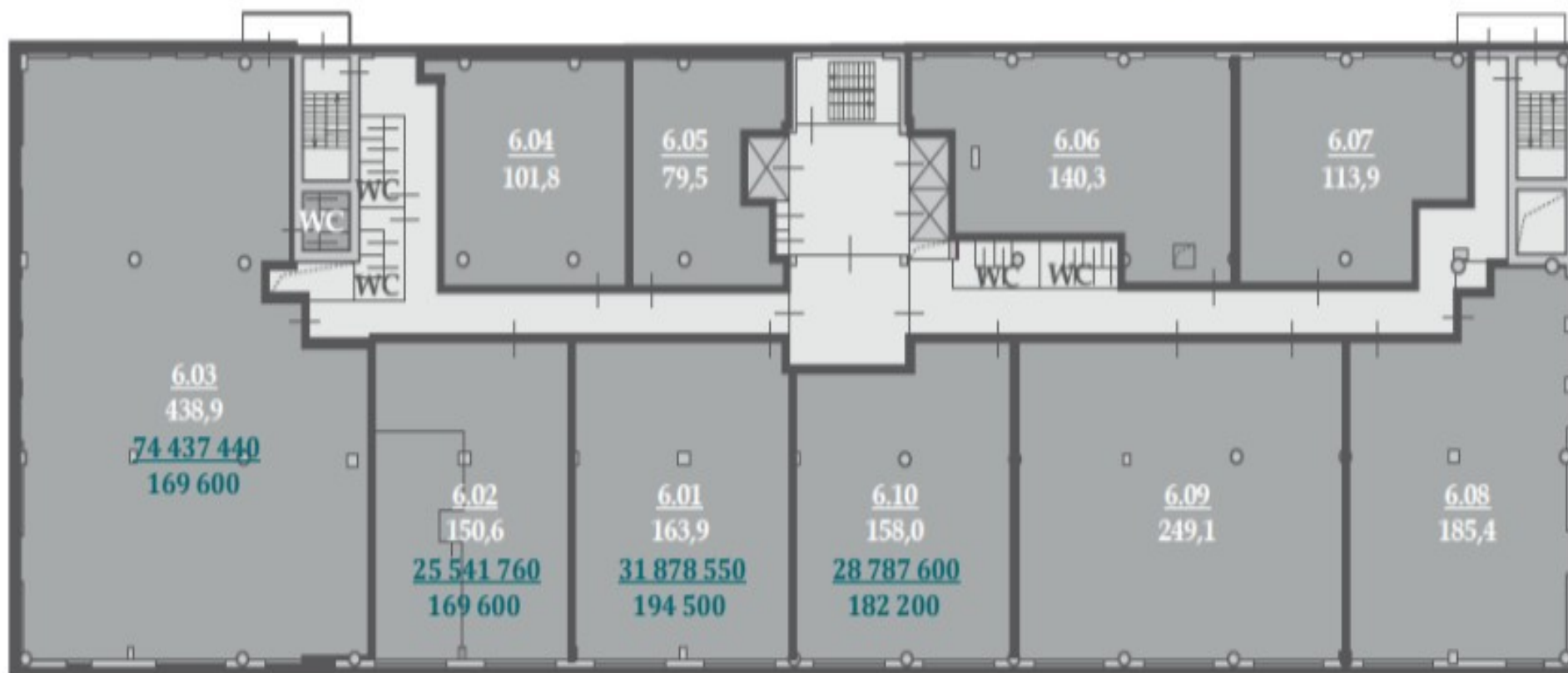


ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ПРОДАЖЕ

ЭКСПОНИРУЕМЫЙ ЛОТ
Стоимость с НДС руб./ лот
Стоимость с НДС руб./кв. м

ИПОТЕЧНОЕ
КРЕДИТОВАНИЕ*

6 этаж

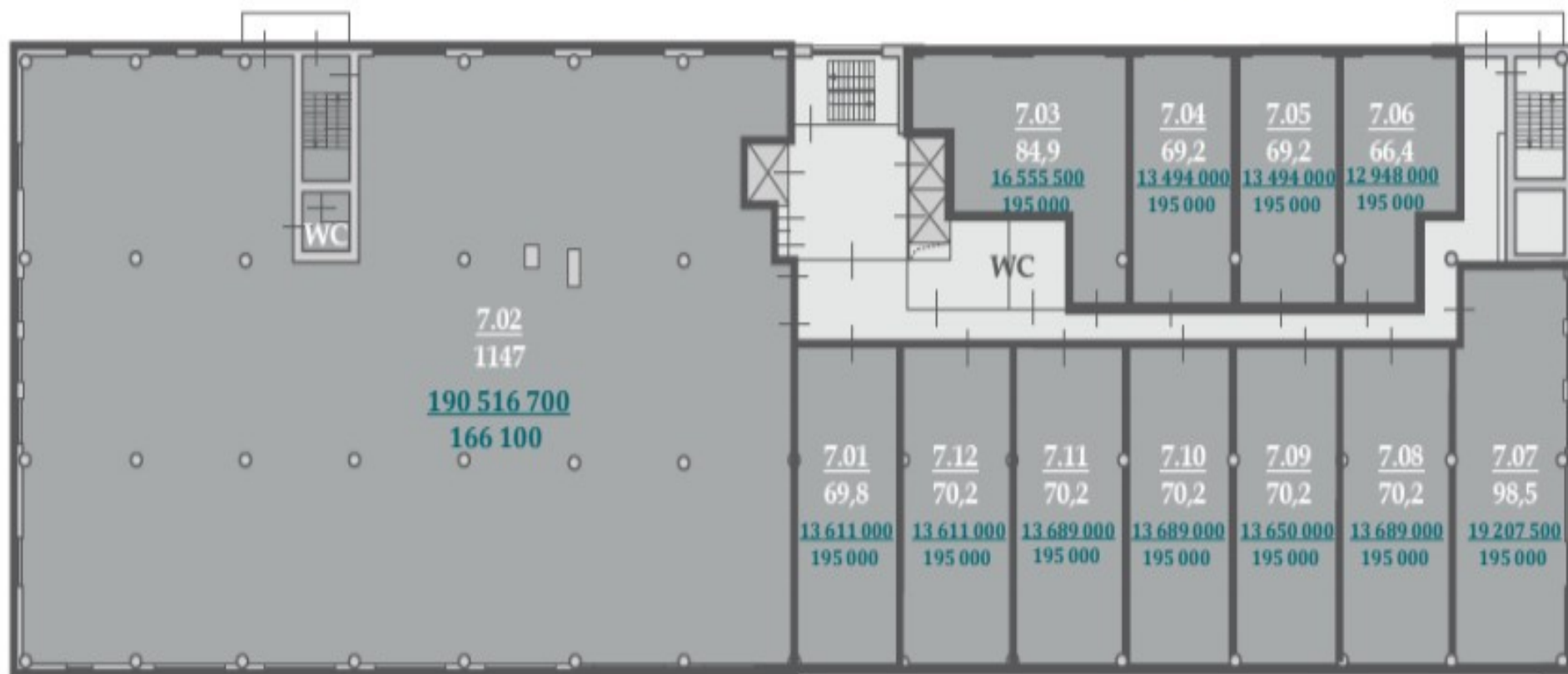


ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ПРОДАЖЕ

ЭКСПОНИРУЕМЫЙ ЛОТ
Стоимость с НДС руб./ лот
Стоимость с НДС руб./кв. м

ИПОТЕЧНОЕ
КРЕДИТОВАНИЕ*

7 этаж

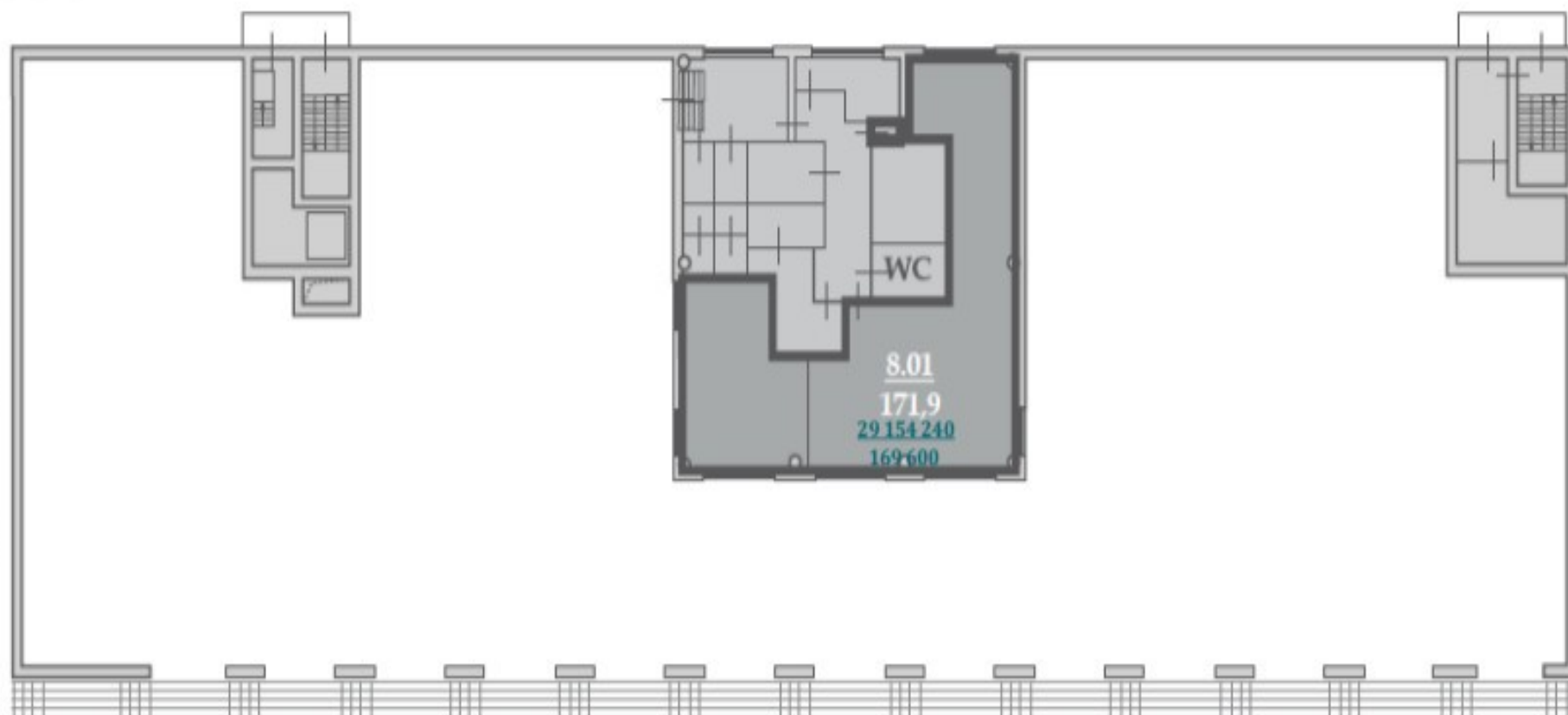


ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ПРОДАЖЕ

ЭКСПОНИРУЕМЫЙ ЛОТ
Стоимость с НДС руб./лот
Стоимость с НДС руб./кв. м

ИПОТЕЧНОЕ
КРЕДИТОВАНИЕ*

8 этаж



ОТДЕЛ ПРОДАЖ

КОНТИНЕНТ-НЕДВИЖИМОСТЬ

+7 985 050 00 10
ae@makler.su